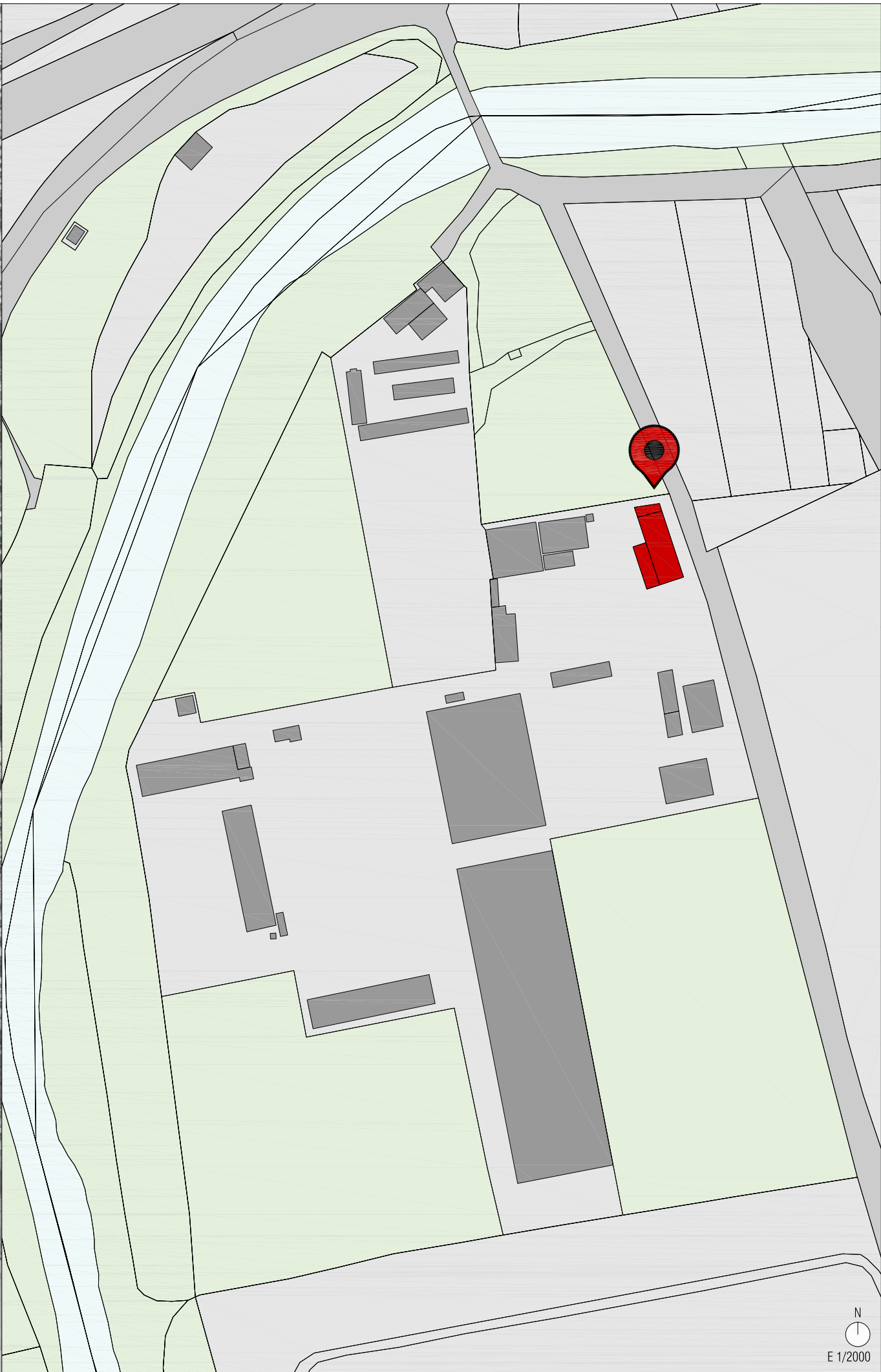


DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Nº	ARQUITECTURA. ESTADO ACTUAL	A3
a00	Información. Plano de Situación y Emplazamiento	S/D
a01	Estado Actual. Planta Baja	E 1/100
a02	Estado Actual. Planta Primera	E 1/100
a03	Estado Actual. Planta Cubierta	E 1/100
a04	Estado Actual. Alzados	E 1/100
a05	Estado Actual. Alzados	E 1/100
a06	Estado Actual. Secciones	E 1/100



GUARDERIO MILUZE
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

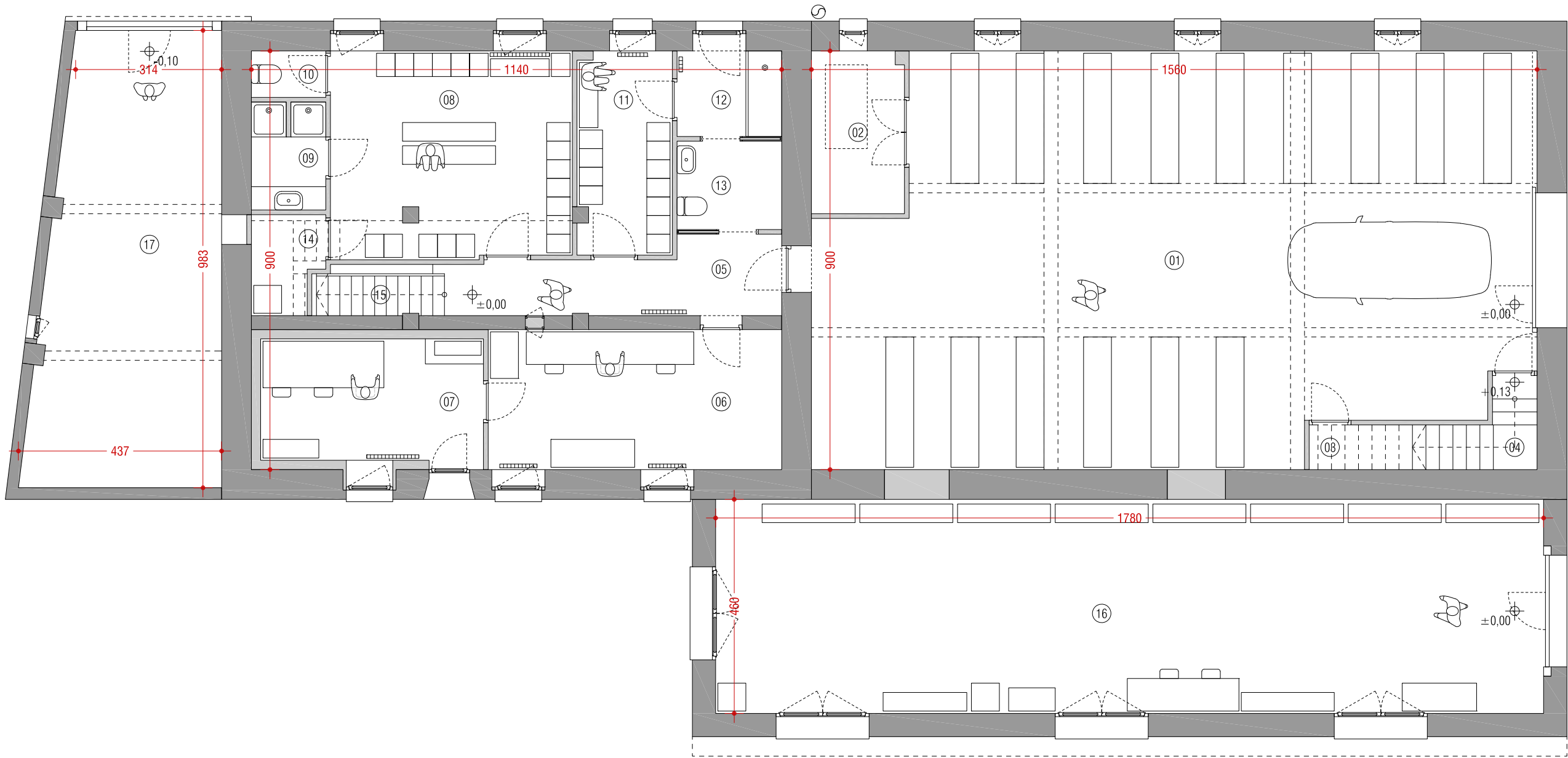
ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBIA

Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

20241009C **ESTADO ACTUAL**
a000 PLANO SITUACIÓN
E S/D A3 PLANO EMPLAZAMIENTO





SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA BAJA 352,85 m2	
01. Garaje / Almacén	127,11 m2
02. Sala Instalaciones	6,94 m2
03. Bajoescalera	2,13 m2
04. Escalera	3,68 m2
05. Pasillo	10,50 m2
06. Oficina	18,99 m2
07. Oficina	12,83 m2
08. Vestuario H	23,24 m2
09. Duchas H	3,73 m2
10. Aseo H	1,60 m2
11. Vestuario M	8,84 m2
12. Duchas M	4,70 m2
13. Aseo M	4,37 m2
14. Lavadora	3,16 m2
15. Escalera	2,48 m2
16. Mantenimiento	81,88 m2
17. Garaje	36,69 m2
PLANTA PRIMERA 262,43 m2	
18. Escalera	2,23 m2
19. Vestíbulo	12,77 m2
20. Laboratorio	18,53 m2
21. Oficina	31,11 m2
22. Laboratorio	21,65 m2
23. Pasillo	8,82 m2
24. Cámara	6,01 m2
25. Cámara	6,01 m2
26. Oficina	15,28 m2
27. Oficina	12,98 m2
28. Aseo	4,80 m2
29. Escalera	4,27 m2
30. Pasillo	5,75 m2
31. Sala Reuniones	18,14 m2
32. Aseo	10,02 m2
33. Zona Trabajo D7	35,47 m2
34. Archivo	12,17 m2
35. Sala	14,17 m2
TOTAL INTERIOR 240,18 m2	
36. Balcón (x3)	1,10 m2
37. Terraza	41,20 m2
TOTAL EXTERIOR (*) 44,50 m2	
(*) Superficie Exterior computa al 50%.	
SUPERFICIE UTIL TOTAL 615,28 m2	



GUARDERIO MILUZE
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

20241009C **ESTADO ACTUAL**
a01 PLANTA BAJA
E 1/100 A3





SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA BAJA 352,85 m2	
01. Garaje / Almacén	127,11 m2
02. Sala Instalaciones	6,94 m2
03. Bajoescalera	2,13 m2
04. Escalera	3,68 m2
05. Pasillo	10,50 m2
06. Oficina	18,99 m2
07. Oficina	12,83 m2
08. Vestuario H	23,24 m2
09. Duchas H	3,73 m2
10. Aseo H	1,60 m2
11. Vestuario M	8,84 m2
12. Duchas M	4,70 m2
13. Aseo M	4,37 m2
14. Lavadora	3,16 m2
15. Escalera	2,48 m2
16. Mantenimiento	81,88 m2
17. Garaje	36,69 m2
PLANTA PRIMERA 262,43 m2	
18. Escalera	2,23 m2
19. Vestíbulo	12,77 m2
20. Laboratorio	18,53 m2
21. Oficina	31,11 m2
22. Laboratorio	21,65 m2
23. Pasillo	8,82 m2
24. Cámara	6,01 m2
25. Cámara	6,01 m2
26. Oficina	15,28 m2
27. Oficina	12,98 m2
28. Aseo	4,80 m2
29. Escalera	4,27 m2
30. Pasillo	5,75 m2
31. Sala Reuniones	18,14 m2
32. Aseo	10,02 m2
33. Zona Trabajo D7	35,47 m2
34. Archivo	12,17 m2
35. Sala	14,17 m2
TOTAL INTERIOR 240,18 m2	
36. Balcón (x3)	1,10 m2
37. Terraza	41,20 m2
TOTAL EXTERIOR (*) 44,50 m2	
(*) Superficie Exterior computa al 50%.	
SUPERFICIE UTIL TOTAL 615,28 m2	



GUARDERIO**MILUZE**
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

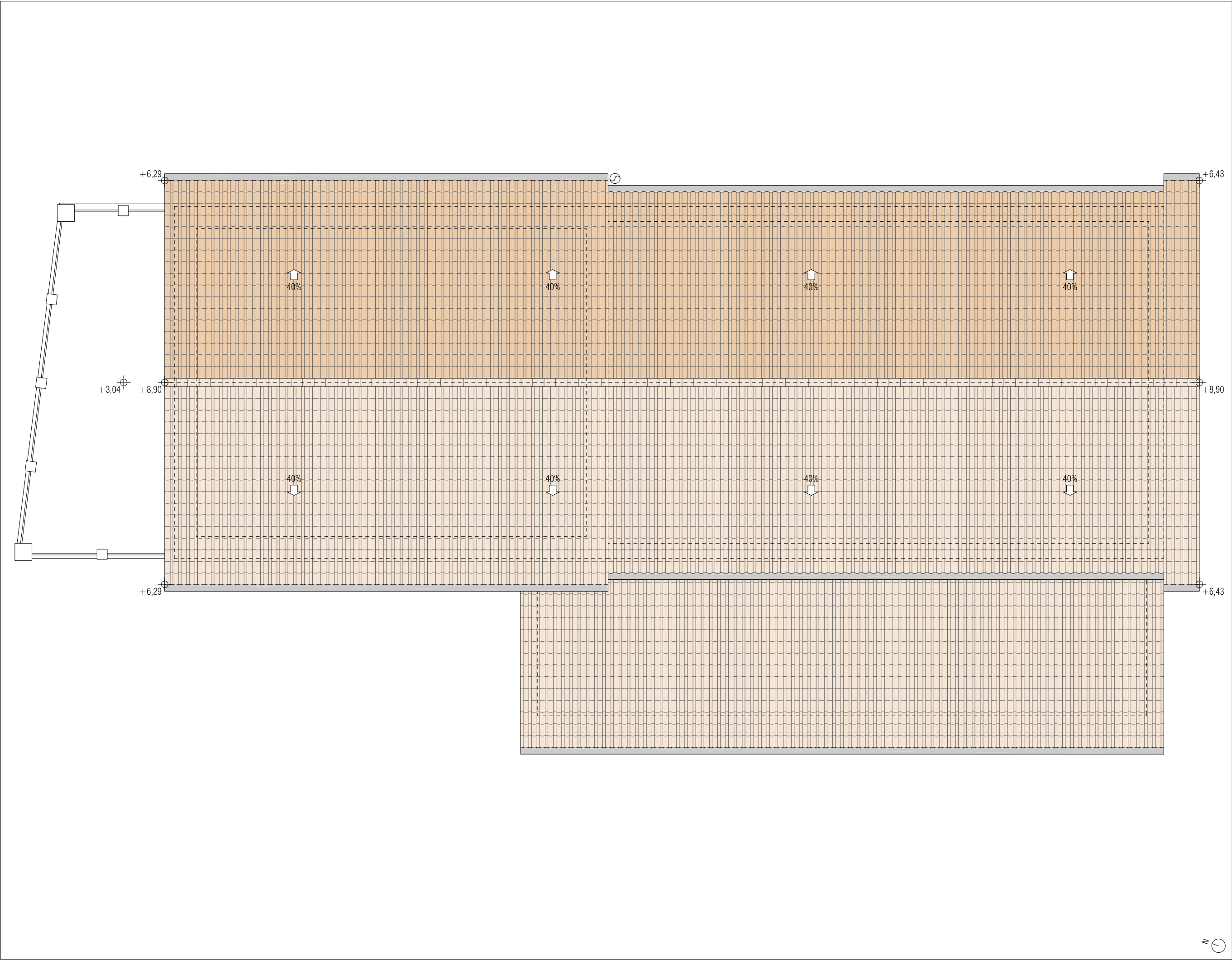
ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

20241009C **ESTADO ACTUAL**
a02 PLANTA PRIMERA
E 1/100 A3





SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TOTAL	752,27 m2
Planta Baja	434,37 m2
Planta Primera (*)	317,90 m2
(*) Superficie Exterior computa al 50%.	

GUARDERIO**MILUZE**

REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

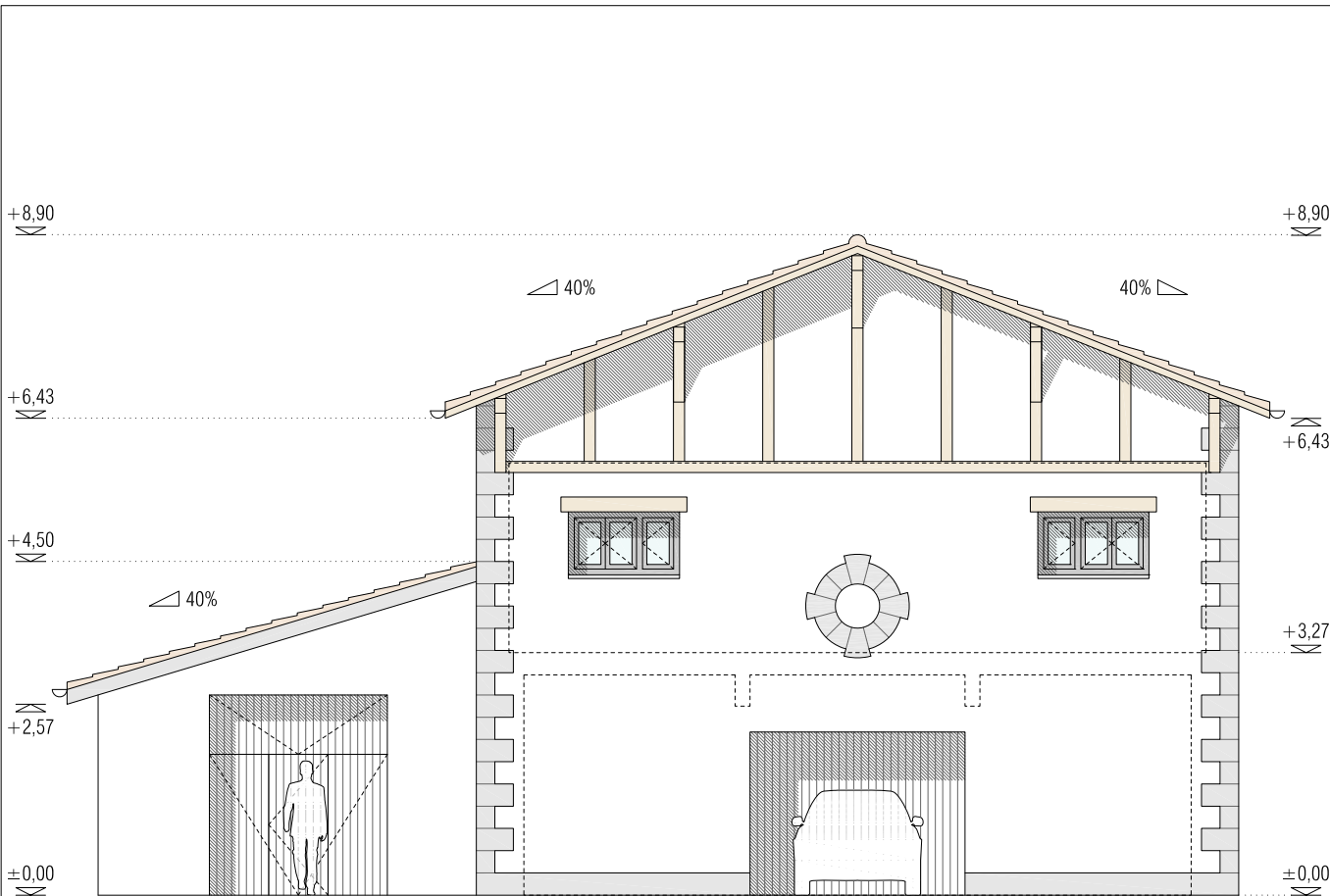
PARCELA 1228 POLÍGONO 3

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

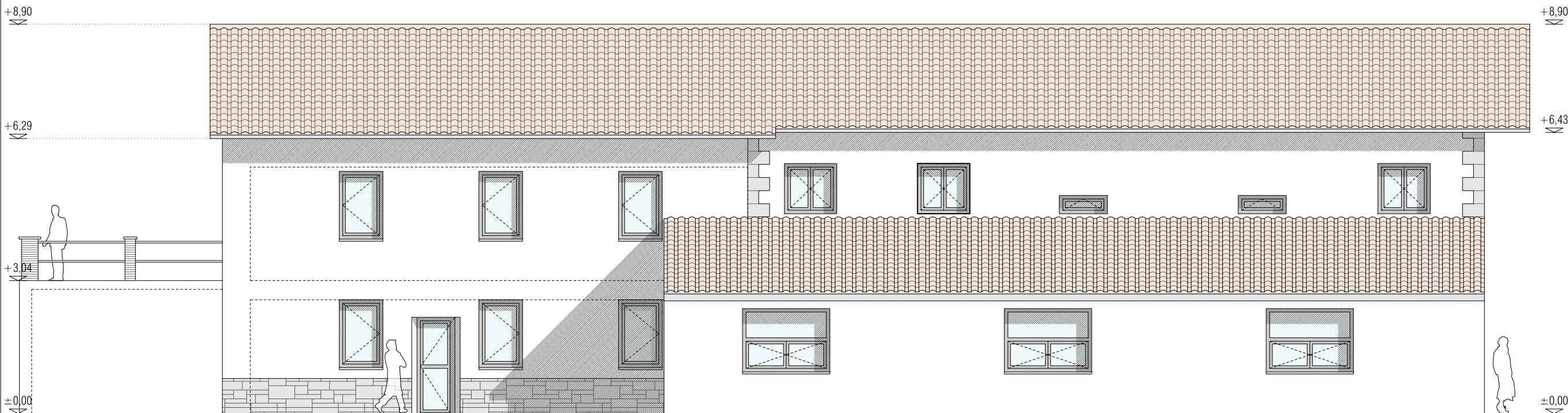
ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOB

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

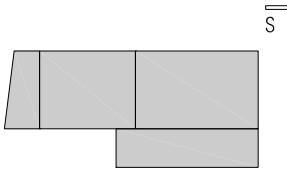
20241009C **ESTADO ACTUAL**
a03 PLANTA CUBIERTA
E 1/100 A3



ALZADO SUR



ALZADO OESTE



0



GUARDERIO MILUZE
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

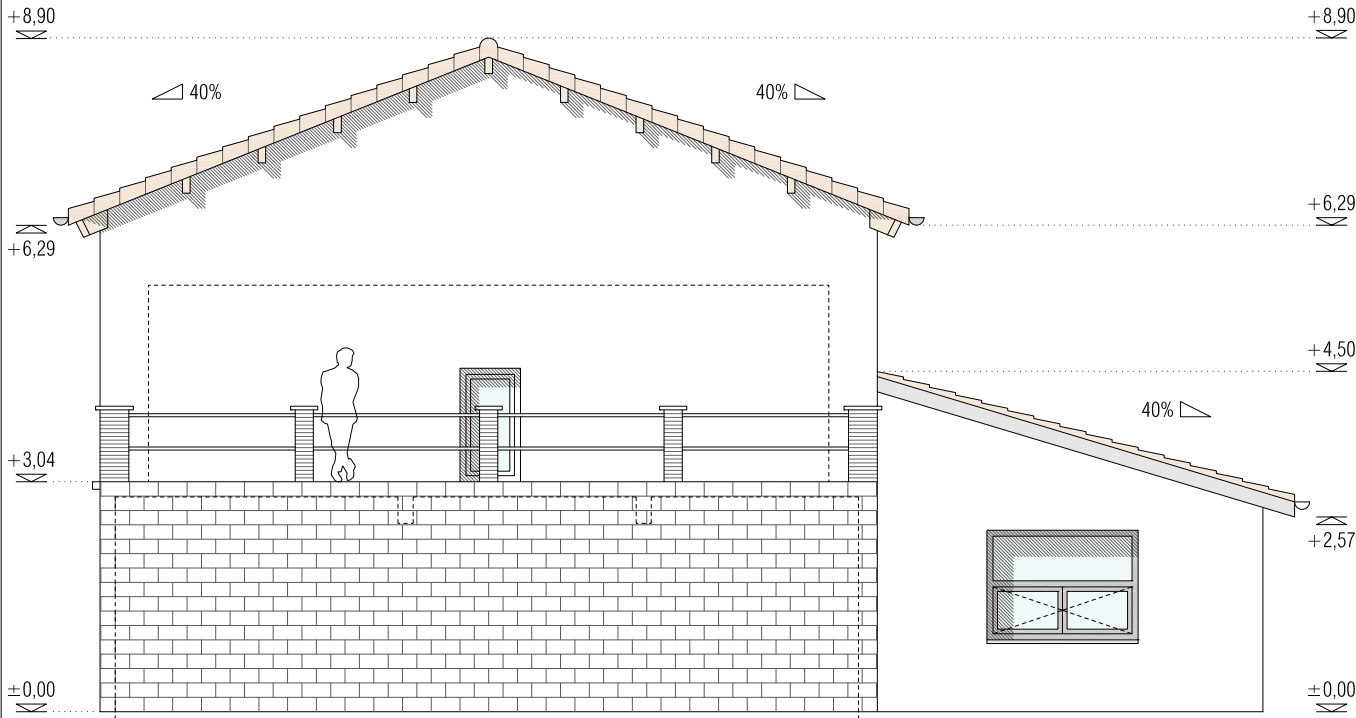
Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

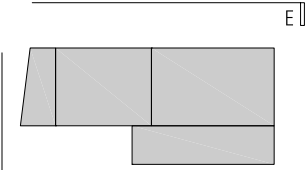
20241009C **ESTADO ACTUAL**
a04 ALZADOS
E 1/100 A3



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



N



GUARDERIO MILUZE
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

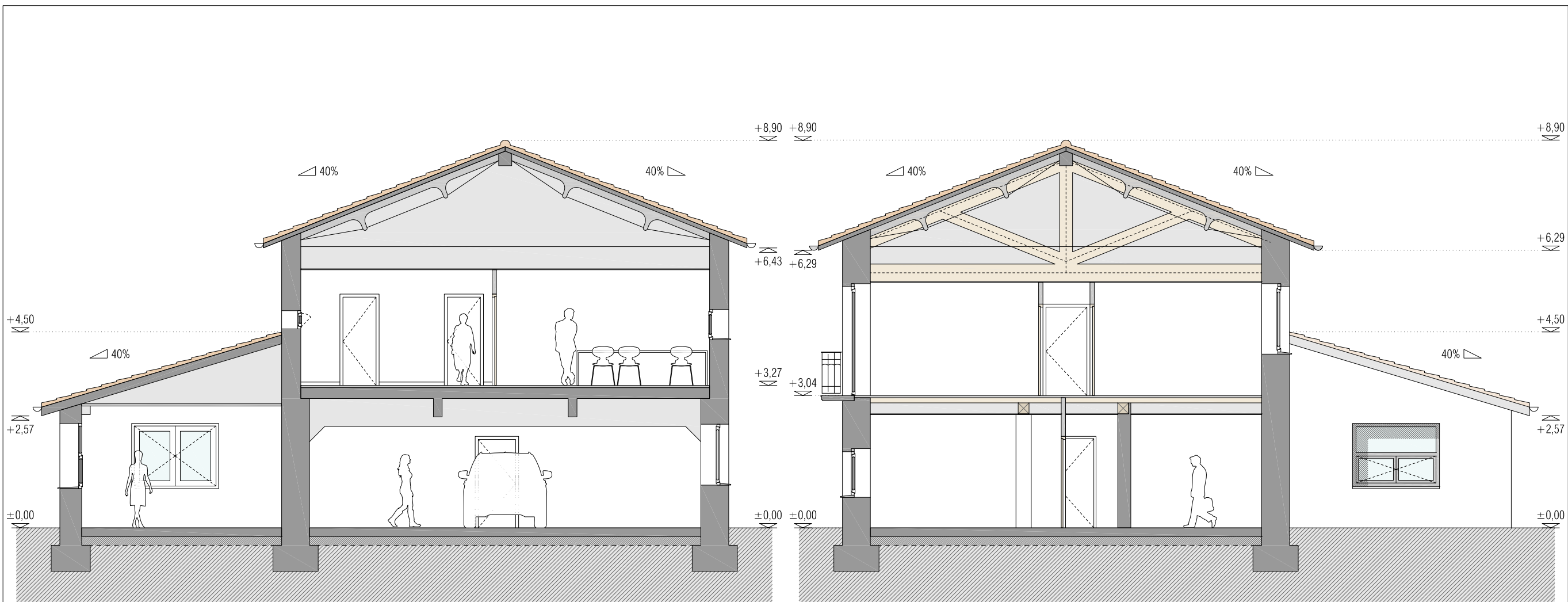
ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

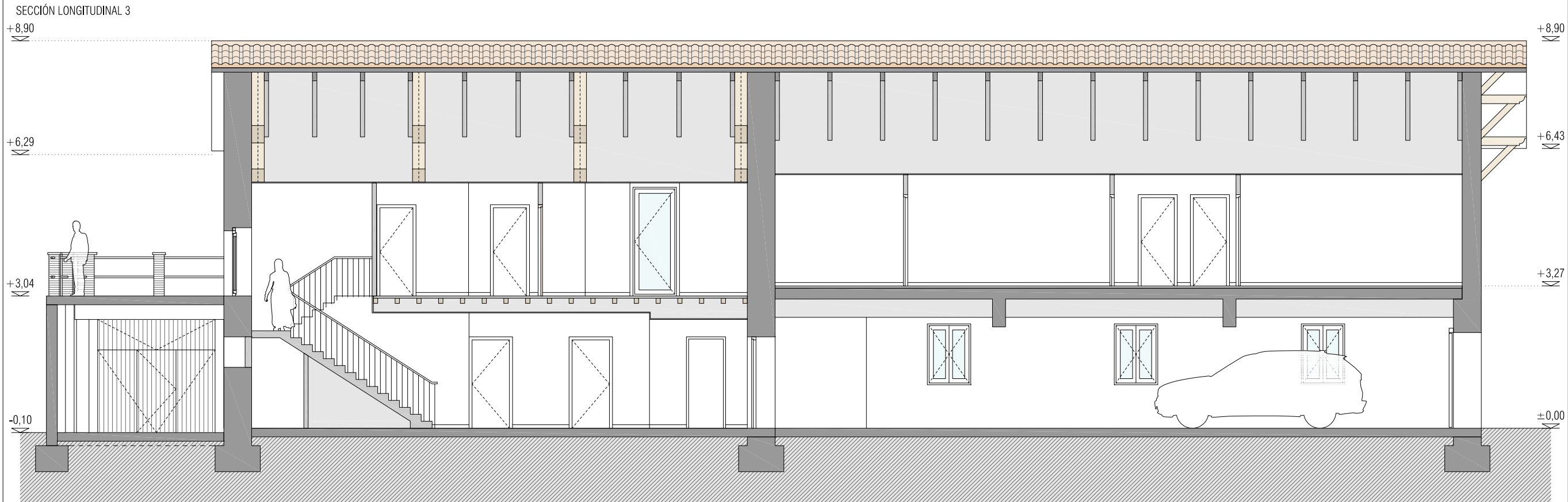
20241009C ESTADO ACTUAL
a05 ALZADOS

E 1/100 A3

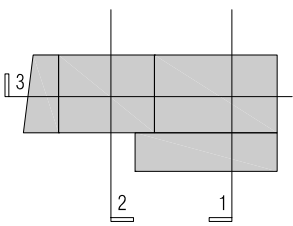


SECCIÓN TRANSVERSAL 1

SECCIÓN TRANSVERSAL 2



SECCIÓN LONGITUDINAL 3



GUARDERIO MILUZE
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

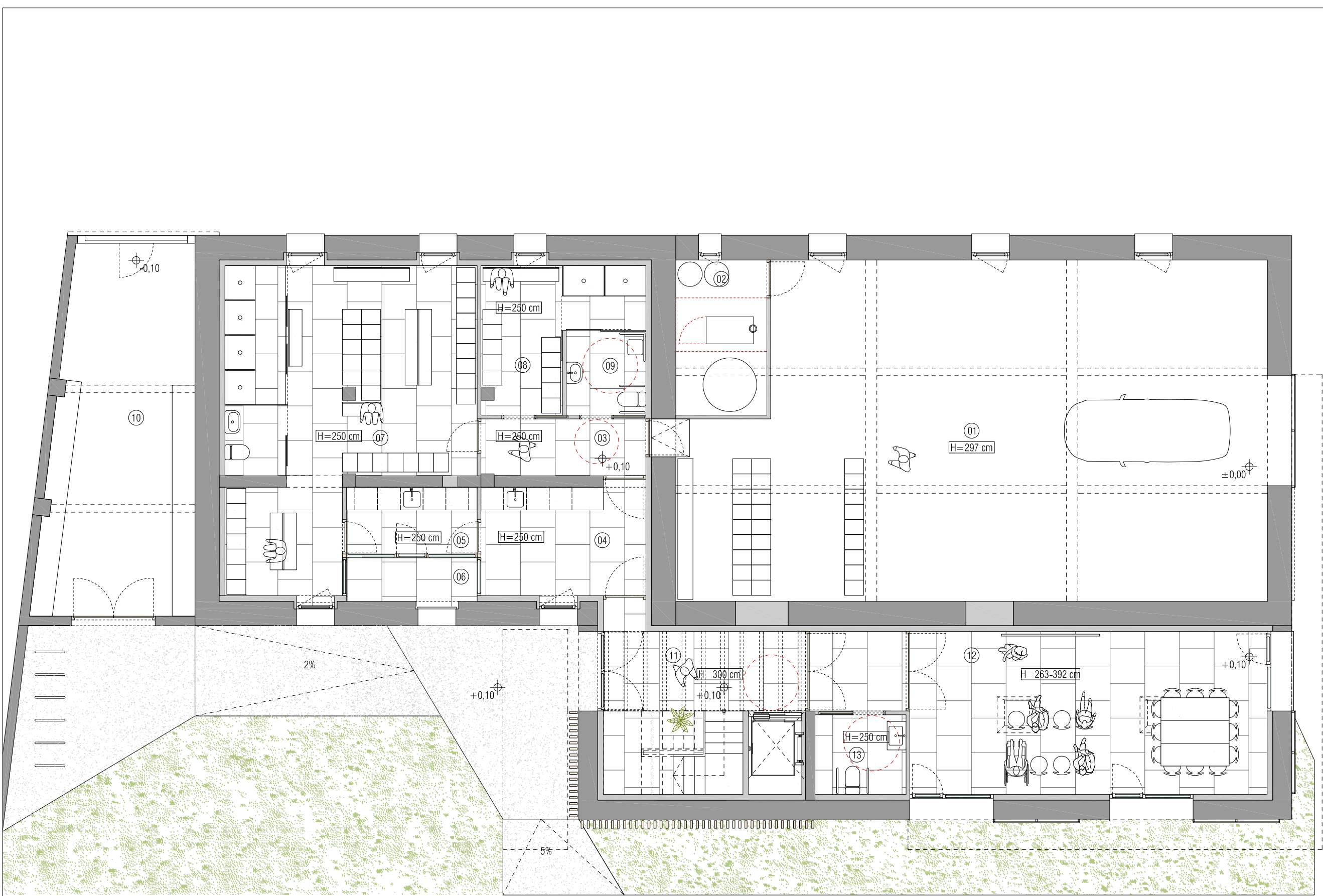
ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

20241009C **ESTADO ACTUAL**
a06 SECCIONES
E 1/100 A3

Nº	ARQUITECTURA. ESTADO REFORMADO	A3
b01	Estado Reformado. Planta Baja	E 1/100
b02	Estado Reformado. Planta Primera	E 1/100
b03	Estado Reformado. Planta Cubierta	E 1/100
b04	Estado Reformado. Alzados Sur y Este	E 1/100
b05	Estado Reformado. Alzados Norte y Oeste	E 1/100
b06	Estado Reformado. Secciones	E 1/100
b07	Estado Reformado. Secciones	E 1/100



SUP. CONSTRUIDAS	784,04 m2
Planta Baja	434,37 m2
Planta Primera	349,67 m2

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	332,04 m2
01. Garaje / Almacén	134,67 m2
02. Sala Instalaciones	5,78 m2
03. Distribuidor	6,53 m2
04. Zona Descanso	12,77 m2
05. Lavadero	5,45 m2
06. Tendedero	3,56 m2
07. Vestuario H	47,13 m2
08. Vestuario M	16,79 m2
09. Cabina Accesible	
10. Animalario	36,69 m2
11. Vestíbulo acceso	11,19 m2
12. Sala Polivalente	46,39 m2
13. Aseo Accesible	5,04 m2

VESTUARIOS

Vestuario H	
Taquillas	44
Duchas (1 /10 trabajadores)	4
Vestuario M	
Taquillas	10
Duchas (1 /10 trabajadores)	2
Cabina Accesible	1

	Taquilla Fenólica
	Serie FT
	2 Puertas
	40x50x180 cm

Informe Servicio Prevención
Riesgos Laborales:
Parámetros ocupación vestuarios

07. Vestuario H	47,13 m2
SI 3 2m2/persona	23 personas
pueden coincidir simultáneamente en el vestuario	

08. Vestuario M	16,79 m2
SI 3 2m2/persona	8 personas
pueden coincidir simultáneamente en el vestuario	

GUARDERIO MILUZE
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

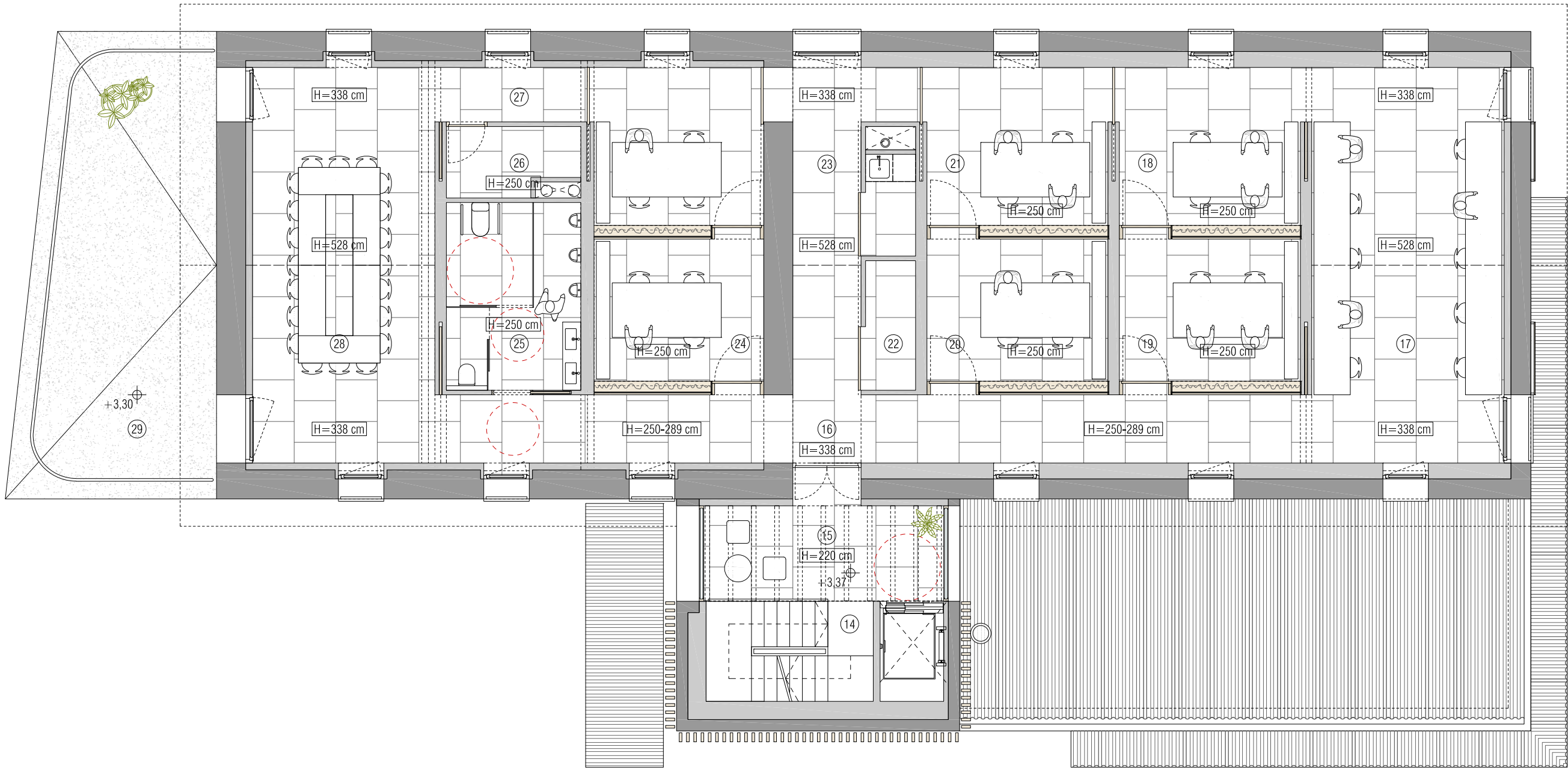
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

20241009C **ESTADO REFORMADO**
b01 PLANTA BAJA
E 1/100 A3



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA PRIMERA	
14. Escalera	8,10 m2
15. Vestíbulo	12,39 m2
16. Galería distribución	28,70 m2
17. Demarcación 7	37,10 m2
18. Despacho D7	14,69 m2
19. Drones	13,02 m2
20. CMA	13,02 m2
21. Despacho CMA	14,67 m2
22. Impresora / Office	6,96 m2
23. Corredor	13,50 m2
24. Transversal	
Despacho 1	12,20 m2
Despacho 2	13,74 m2
25. Aseos	12,41 m2
26. Almacén / Archivo	4,72 m2
27. Distribuidor	3,88 m2
28. Sala Reuniones	35,34 m2
TOTAL INTERIOR	245,27 m2
29. Terraza	41,20 m2
TOTAL EXTERIOR (*)	41,20 m2
(*) Superficie Exterior computa al 50%.	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	597,87 m2

NÚMERO TRABAJADORES	
17. Demarcación 7	12 + 1
19. Drones	4
20. CMA	8 + 1
24. Transversal	8
TOTAL	34



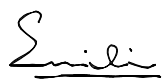
GUARDERIO MILUZE
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

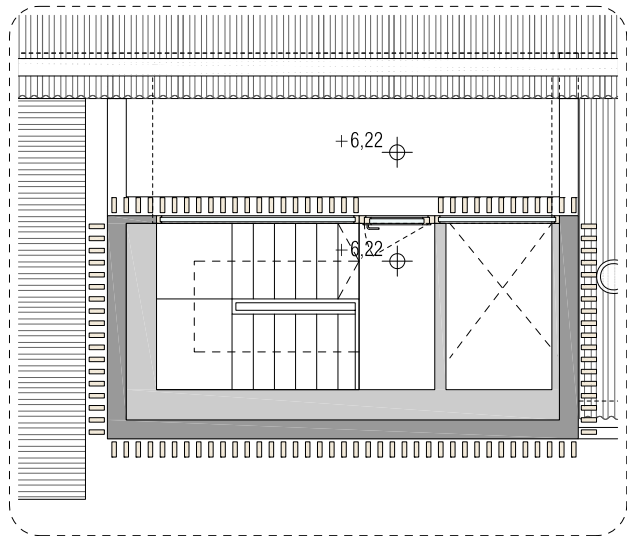
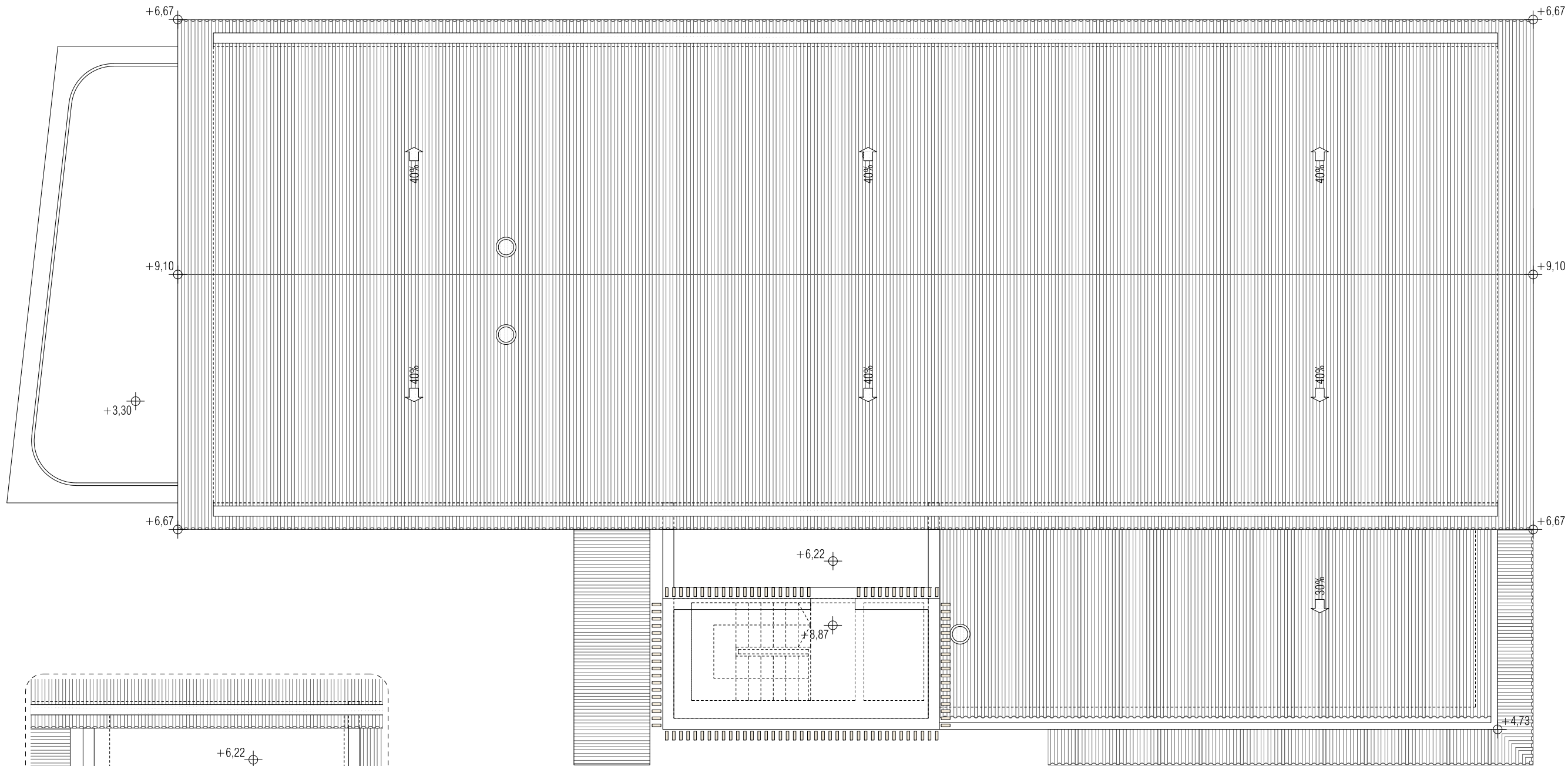
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA



PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

20241009C **ESTADO REFORMADO**
b02 PLANTA PRIMERA
E 1/100 A3



PLANTA ACCESO CUBIERTA



GUARDERIO MILUZE
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

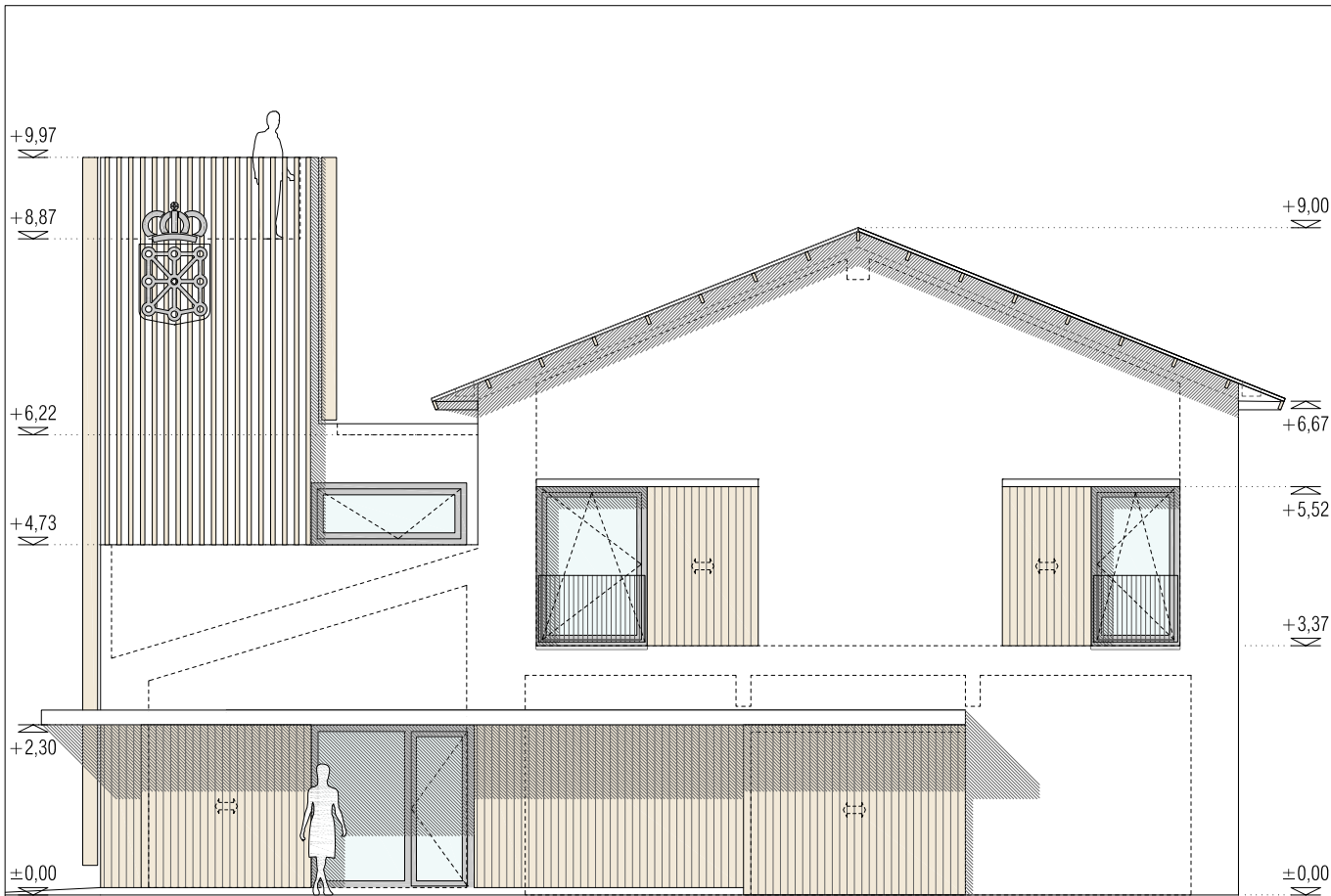
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

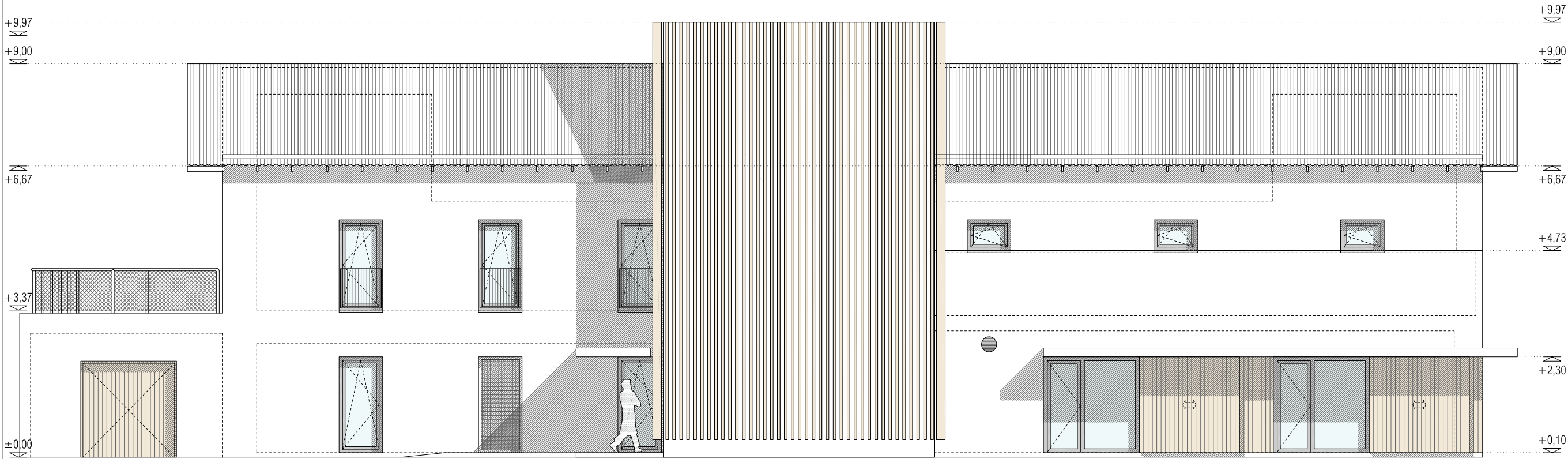
Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

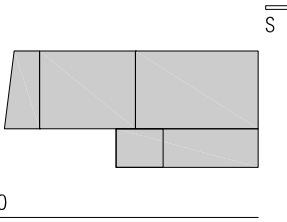
20241009C **ESTADO REFORMADO**
b03 PLANTA CUBIERTA
E 1/100 A3



ALZADO SUR



ALZADO OESTE



GUARDERIO MILUZE
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

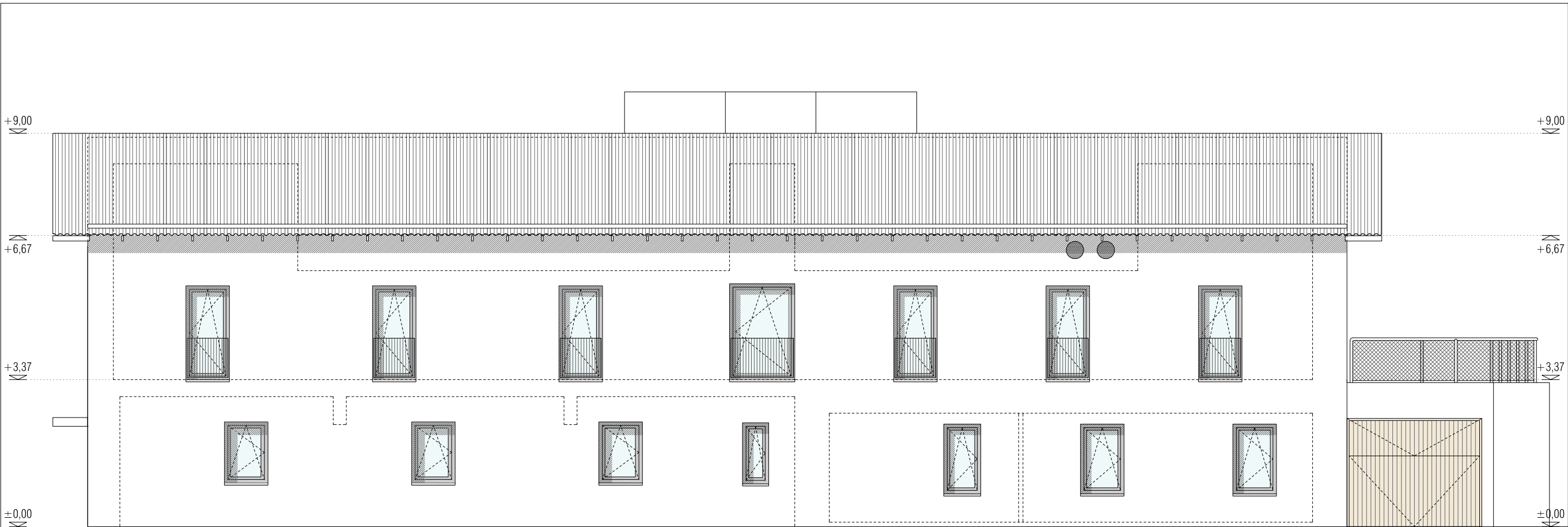
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

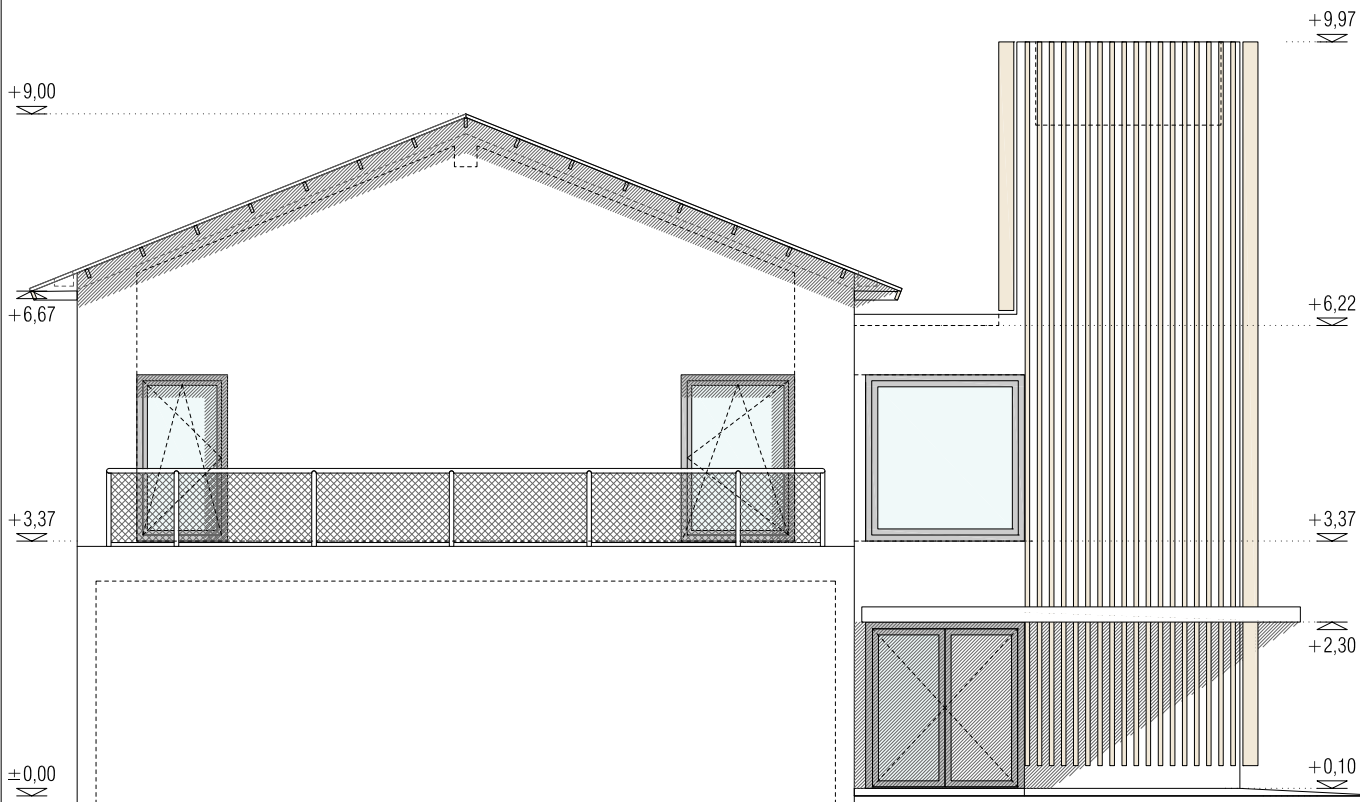
Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

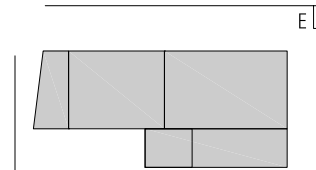
20241009C **ESTADO REFORMADO**
b04 ALZADOS
E 1/100 A3



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



S



GUARDERIO**MILUZE**
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

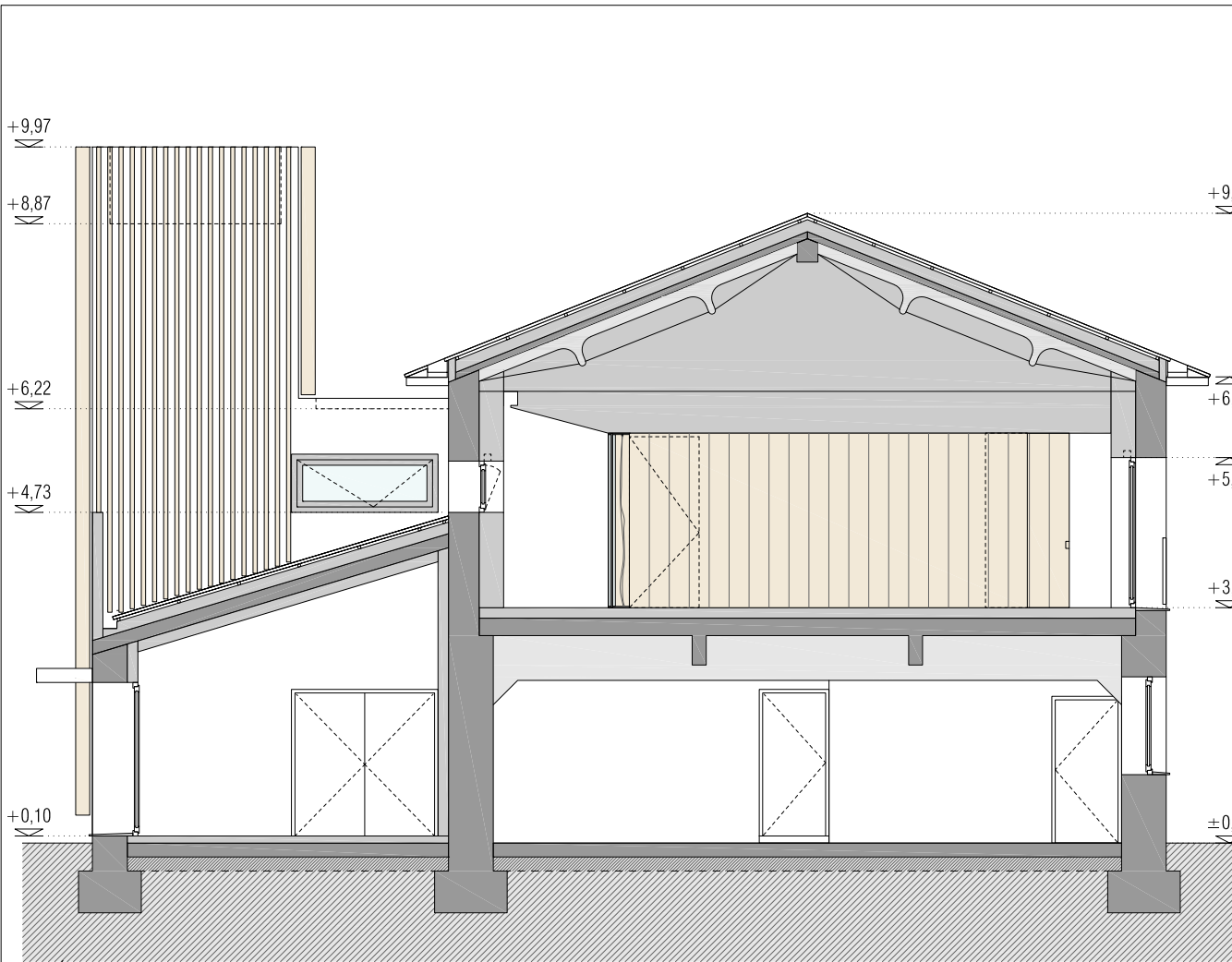
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

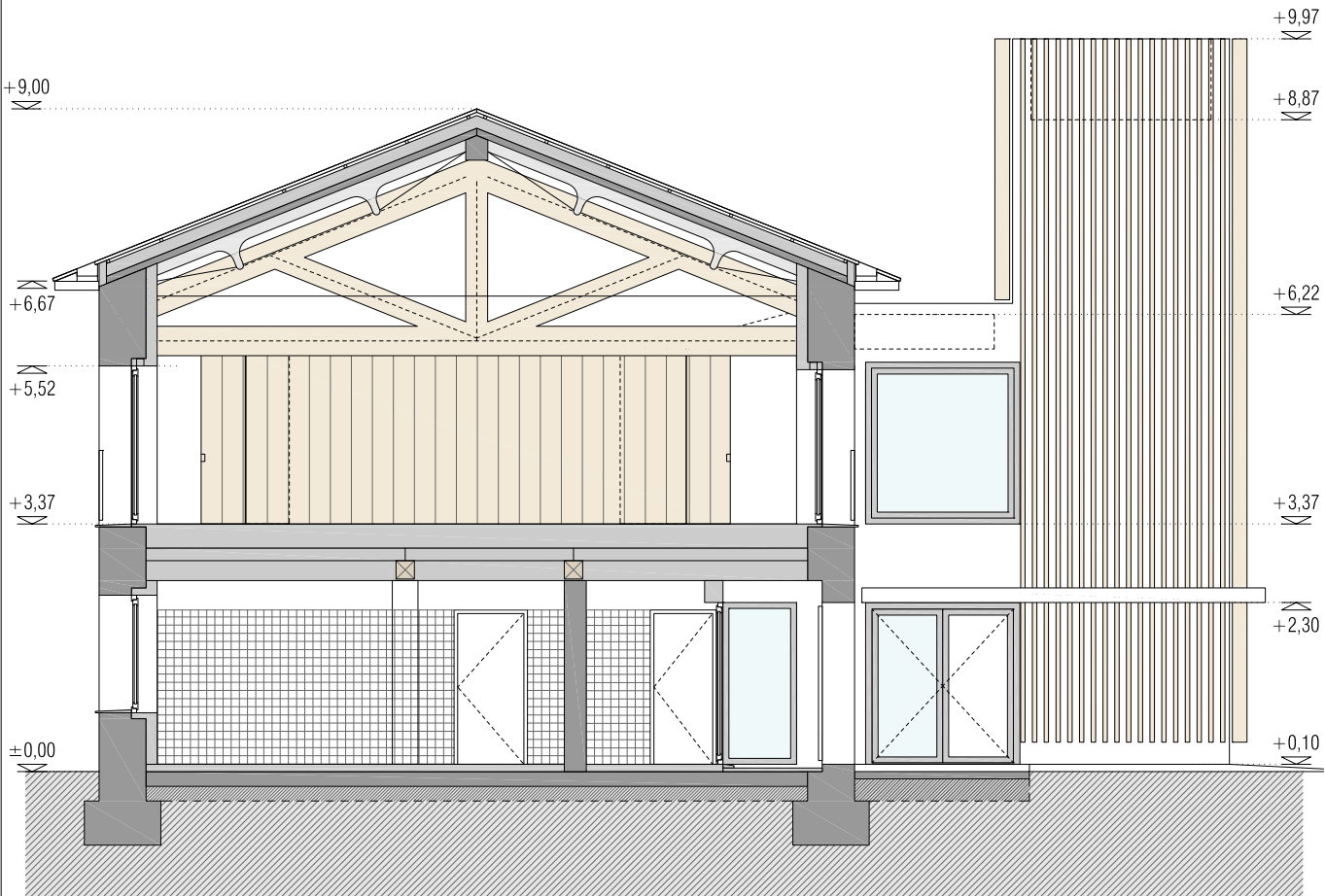
20241009C **ESTADO REFORMADO**
b05 ALZADOS
E 1/100 A3



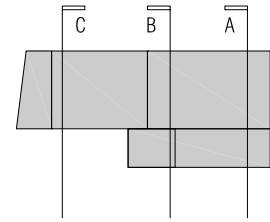
SECCIÓN A



SECCIÓN B



SECCIÓN C



GUARDERIO**MILUZE**
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

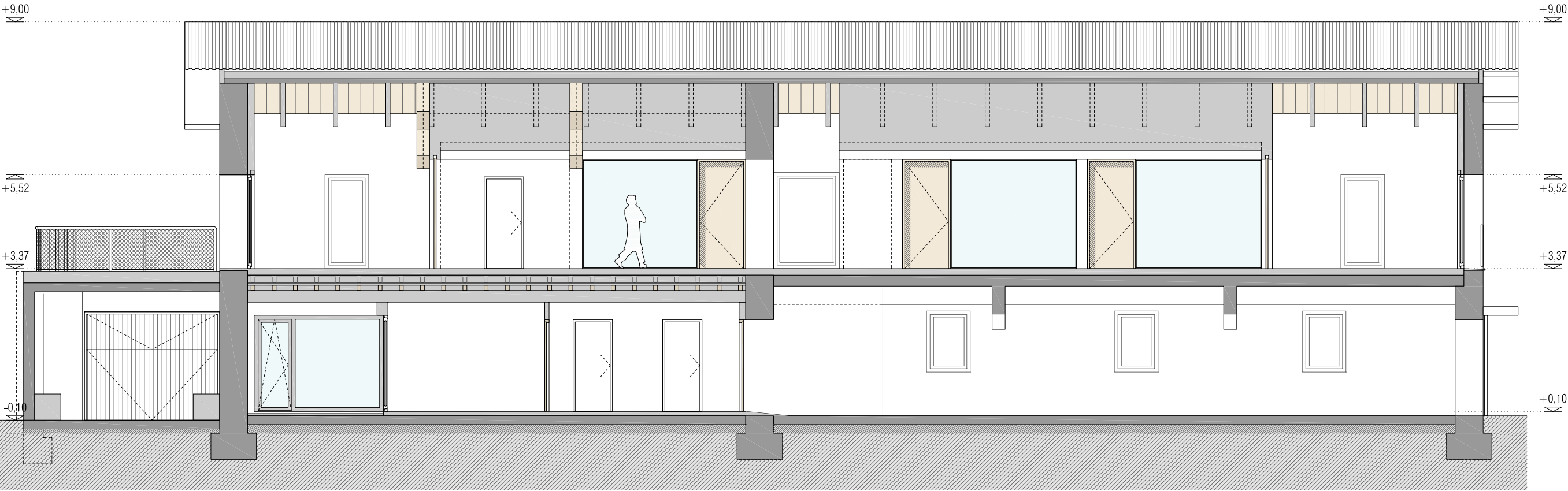
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

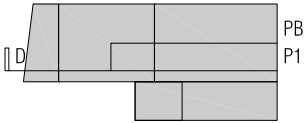
Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

20241009C **ESTADO REFORMADO**
b06 SECCIONES
E 1/100 A3



ALZADO D LONGITUDINAL



GUARDERIO**MILUZE**
REFORMA OFICINA CENTRAL

CALLE MILUZE 75-77
31012 PAMPLONA

PARCELA 1228 POLÍGONO 3

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2025

ARQUITECTOS
EMILIO PARDO RIVACOBA

Emilio

PROMOTOR
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
RURAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE NAVARRA

20241009C **ESTADO REFORMADO**
b07 SECCIONES
E 1/100 A3